

Hausbau



EUROPAS GRÖSSTES FERTIGHAUS-MAGAZIN

Test-Reportage

Baufamilien bewerten
Schwabenhaus

Ratgeber

Verdienen mit
Sonnenstrom



Villen & Landhäuser

Großzügiges Wohnen mit viel Stil



1



2



3



4



5

Repräsentativ wohnen

Glücklich, wer ein großes Grundstück sein Eigen nennen kann oder einen entsprechenden Bauplatz findet. Denn repräsentatives Wohnen, das transparente moderne Fachwerkhäuser, die amerikanische Traumvilla oder das großzügige Landhaus im mediterranen Stil verlangen ein entsprechendes Umfeld. Wir zeigen eine Auswahl unterschiedlichster Entwürfe, die alle ganz nach den Wünschen der Baufamilien realisiert wurden – lassen Sie sich einfach inspirieren.



6



7



8



Überraschung: Während das Haus von außen mit schwarzem Fachwerk präsentiert wird, wurden die Hölzer im Innenbereich naturfarben belassen.





Repräsentativ

1

Stimmung & TRANSPARENZ

Helle offene Räume mit faszinierenden Aus- und Einblicken sind das Herz dieses modernen Fachwerkhomes, bei dem Holz eine wichtige Rolle spielt.

Während zu früheren Zeiten Fenster teuer waren und ein Ort für eindringende Kälte, sind sie heute ein architektonisches Detail, bei dem die Verbindung von Luxus und Leichtigkeit eine unnachahmliche Symbiose eingehen. Dabei haben moderne Fenster auch noch hervorragende Wärmedämmwerte, dienen der Nutzung der Sonnenwärme und

betonen so zusätzlich das exklusive Flair. Zusammen mit der modernen Fachwerk-Konstruktion, bei der auf tragende Wände verzichtet werden kann, lassen sich so transparente Räume schaffen, bei denen die Differenz zwischen innen und außen aufgehoben wird.

Mit geschickt gewählten Dachüberständen und perfekten Beschattungsanlagen



Der Essplatz liegt mitten im Grünen, denn bodentiefe Fenster und Glas-Schiebetüren heben die Trennung zwischen Außen- und Innenraum auf.

lässt sich der Lichteinfall das ganze Jahr über steuern. So verändern die Räume, aber auch Ausblicke in den Garten ständig ihr Gesicht – das Wohnen wird zum einmaligen Erlebnis.

Der hier vorgestellte Entwurf zeigt die Faszination der Skelettkonstruktion beson-

ders deutlich. Schon der Eingangsbereich mit den weiten Blickachsen auf Galerie und Garten stimmt auf das moderne Wohnkonzept ein. Der offene Aufenthaltsbereich im Erdgeschoss umfasst Essplatz und Küche, wobei variable Teilwände und unauffällige Schiebetüren bei Bedarf für eine sensible

Raumgliederung sorgen. Rundumverglasungen bis zum Boden sowie Glasflächen in den Zwischenräumen der aufliegenden Deckenbalken schaffen besondere Lichteffekte. Schiebe-Fenstertüren öffnen die Räume nach draußen und ermöglichen so ein Wohnen inmitten der Natur. Ähn-



Ein Küchenarbeitsplatz wie er schöner nicht sein kann. Der Essplatz liegt direkt am Anschluss an die zentrale Kochinsel.



Eine leichte, variable Schiebewand trennt den Wohnbereich vom Essplatz und schafft eine gemütliche Sitzcke mit angrenzendem Lesezimmer.



Im Obergeschoss bestehen die luftig hellen Räume mit den komplett verglasten Giebelwänden und herrlicher Aussicht.

lich sieht es auch im Obergeschoss aus, wo die großflächige Giebelverglasung in jedem Raum für herrliche Ausblicke sorgt.

Eine edle Ausstattung, angefangen bei den Bodenbelägen bis hin zu Küchen- und Badobjekten, unterstreichen das noble Ambiente. Erwähnenswert sind natürlich die unter-

schiedlich behandelten Sichtbalken und die Geschosshöhe von 3,35 Metern im Wohnbereich, die dem Haus einen ganz individuellen Charakter geben. Mit dem Programm Flock interio bietet die Firma für Baufamilien, die das Besondere lieben, eine eigene harmonisch ausgewogene Raumausstattung an.

DATEN + FAKTEN

ENTWURF:

Musterhaus Wuppertal

HERSTELLER:

Flock Fachwerk-Landhaus,
51503 Rösrath,
Tel. 02205/90100222

WEITERE INFOS:

www.fertighausscout.de/flock

ABMESSUNGEN:

10,34 x 10,34 m (ohne Carport)

KONSTRUKTION:

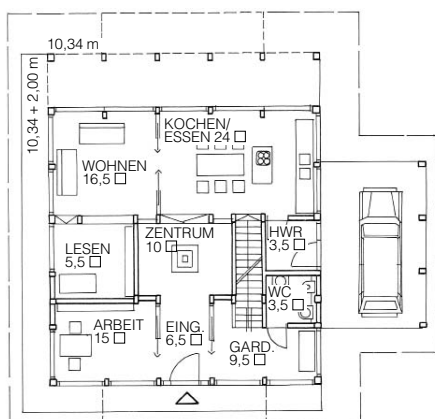
Fachwerk-Konstruktion (Holzkelett),
140 cm Kniestock, 33 Grad Satteldach

WOHNFLÄCHEN:

EG 93,1 m², OG 83,2 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:
Schlüsselfertig mit hochwertiger Ausstattung und Natursteinwand im Lesezimmer ab Oberkante Keller 455 000 Euro; Grundpreis 420 000 Euro.

ERDGESCHOSS



OBERGEHOSS

