

Heimeliges Nest

Dieses Fachwerkhaus ist ein echtes Familienhaus: Der offene Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss zum Beispiel bietet jungen Eltern die Möglichkeit, den am Boden spielenden Nachwuchs auch beim Kochen im Blick zu haben. An den Wohnbereich schließt sich eine große Terrasse an, die dank der weiten Dachab-schleppung schön geschützt liegt. So können die Kinder sogar bei Regenwetter im Freien spielen. Und wenn das Wetter zu schmut-delig ist, um draußen zu toben, können sich die Kleinen ins große Wohnzimmer zurückziehen, das durch viel Holz an Boden und Decke urgemütlich ist. Lieblings-platz ist hier natürlich die Rund-bank um den zentral gelegenen Kachelofen, der wohlige Wärme verbreitet. Das Dachgeschoss erreicht man über eine lichtdurch-flutete Galerie, die zu den beiden

Kinderzimmern und dem Eltern-schlafzimmer führt. Der schräge Schnitt des Badezimmers erlaubt den Einbau einer Eckbadewanne, die reichlich Raum für entspannende Wellnessabende bietet.

Hausdaten

Hersteller: Flock Fachwerk-Landhaus

Objekt: Fachwerkhaus 6

Bauweise: Holzskelettbauweise

Wohnfläche: EG ca. 100 m²; DG ca. 72 m²

Dach: Satteldach, 38°

Jahresprimärenergiebedarf: ca. 95 Wh/m²a (max. zulässig 100 kWh/m²a)

Preis: schlüsselfertig ab OK Kellerdecke € 289.000,-; als Ausbauhaus ohne Balkongeländer € 165.000,-

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 90

