



Clever gemixt



Die moderne Landhausküche lässt keine Wünsche offen. Es wurde sowohl für eine zeitgemäße technische Ausstattung als auch für genügend Arbeitsfläche und ausreichend Stauraum für Kochutensilien gesorgt.



Zwischen Küche, Wohnzimmer und Essbereich wurde zentral eine große Kochinsel platziert. Hier kann bei Familienfeiern und Dinnerpartys gemeinsam gebraten und gekocht werden, ohne dass es zu Platzproblemen kommt.



Dieses luxuriöse Badezimmer wurde direkt an das Elternschlafzimmer angegliedert. Neben dem schicken Waschtisch verfügt es auch über eine komfortable Eckbadewanne und eine geräumige, separate Dusche.

Dieses luxuriöse Landhaus präsentiert sich als eine gelungene Mischung aus Tradition und Moderne. So vereint es viele typische Merkmale eines traditionellen Landhauses in sich: Verputzte Außenwände, sichtbar verbautes Holz und vor allem das weit auskragende Dach verleihen dem Entwurf seinen urigen und gemütlichen Charakter. Der hausbreite Balkon, auf dem es dank des schützenden Dachs auch an heißen Sonnentagen oder bei Regenwetter behaglich ist, rundet das ländliche Erscheinungsbild ab. Einzig die Glasaufdachung ist ungewöhnlich: Sie sorgt für den modernen Touch. Da es den Bauherren wichtig war, die Natur ins Haus zu holen, und einen fließenden Übergang zwischen innen

und außen zu schaffen, wurde die gesamte Westseite des Gebäudes mit einer bodentiefen Verglasung ausgestattet.

Charakterstark

Auch im Hausinnern setzt sich die rustikal-moderne Mischung fort. Klare Formen ohne Schnörkel und eine dezente Farbkomposition prägen den Einrichtungsstil, ohne kühl zu wirken. Highlight ist eine Bruchsteinwand aus heimischen Natursteinen im Wohn- und Esszimmer, die das Schwarz des Bodenbelags und das Braun der Holzmöbel aufnimmt und miteinander verbindet. Über zwei Stufen schließt sich die großzügige Küche offen an den Essbereich an. Praktisch ist der Vorratsraum, der sowohl von der Küche



Wie im Urlaub: Weite Dachüberstände rings um das Haus ermöglichen fast ganzjährig einen Aufenthalt im Freien. Sie spenden Schatten während der Sommerhitze und an Regentagen Schutz vor der Nässe.

als auch vom Flur aus zu erreichen ist. Einge kaufte Vorräte können so gleich an Ort und Stelle verstaut werden und sind auch beim Kochen jederzeit griffbereit.

Die Ruheräume der Familie befinden sich im Dachgeschoss. Um Streitigkeiten vorzubeugen, hat jedes der Zimmer Zugang zu einem der beiden Balkone. Außerdem wurden die beiden großflächig verglasten Kinderzimmer in etwa gleich groß dimensioniert. Damit es nicht zum allmorgend-

lichen Stau vor dem Badezimmer kommen kann, bekam der Nachwuchs ein eigenes Duschbad zugeteilt. Den Eltern steht das zweite, luxuriöse Badezimmer mit Eckwanne und Dusche zur Verfügung. Es schließt sich direkt an ihr Schlafzimmer an.

Heizen mit der Sonne

Trotz der vielen Fensterflächen kommt der Landsitz mit wenig Energie aus. Beheizt wird er über einen Kaminofen im Wohnzim-

mer. Dieser sorgt nicht nur für eine gemütliche Atmosphäre vor dem prasselnden Kaminfeuer, sondern versorgt auch die Fußbodenheizung mit der nötigen Wär-

me. Auf der nach Süden ausgerichteten Dachhälfte wurde zudem eine Solaranlage angebracht, die von Mai bis September den gesamten Wärmebedarf deckt.



Hausdaten

Hersteller: Flock Fachwerk-Landhaus

Objekt: Entwurf 194.4

Bauweise: Holzskelettbauweise

Wohnfläche: EG 80 m²; DG 76 m²

Dach: Satteldach, 38°

Jahresheizwärmebedarf: ca. 54 kWh/m²a

Preis: schlüsselfertig ab OK Kellerdecke € 307.000,-; als Ausbauhaus € 181.000,-

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 82