



48

Modernes Fachwerk



Die meisten von uns verbinden Fachwerkhäuser mit idyllischen, kleinen Städten, in denen die Zeit stehen geblieben zu sein scheint. Dieser Baustil ist jedoch auch heute noch aktuell und eignet sich besonders gut für moderne und offene Wohnkonzepte. Der Grund: Beim Fachwerkbau wird ein Holzskelett errichtet, dessen Zwischenräume anschließend ausgefüllt werden. Dies hat den Vorteil, dass man weitgehend auf tragende Innenwände verzichten kann und somit mehr Freiheit bei der Grundrissgestaltung hat. Genau dies macht

sich die Firma Flock Fachwerk-Landhaus zunutze und interpretiert den Fachwerkbau auf eine zeitgemäße Art.

Helle Freude

Mit Ausnahme der zur Straße zugewandten Seite wurden große Teile der Fassade in Glas ausgeführt. Auf diese Weise besteht im Innern stets ein Bezug zum Garten. Da nur wenige trennende Innenwände vorhanden sind und sich das einfallende Tageslicht somit im ganzen Haus ungehindert ausbreiten kann, wirken die Räume hell und transparent. Lediglich der Eingangsbereich, in dem sich das Gästezimmer und eine Sauna befinden, wurde vom übrigen Teil des Hauses abgetrennt. Im Dachgeschoss richteten die Planer eine Galerie ein, von der aus man auf den Balkon gelangt. Des Weiteren wurden hier oben das Schlafzimmer mit Ankleide sowie ein geräumiges Badezimmer untergebracht.



Hausdaten

Hersteller: Flock Fachwerk-Landhaus
Objekt: Fachwerkhäuser 14
Bauweise: Holzskelettbauweise
Wohnfläche: EG ca. 94,50 m²; DG ca. 75 m²
Außenmaße: 11,84 m x 9,79 m
Dach: Satteldach, 30°
Jahresheizwärmebedarf: 55–65 kWh/m²a
U-Wert der Außenwand: 0,22 W/m²K
Preis: schlüsselfertige Grundversion ab OK Kellerdecke € 309.000,-; als Ausbauhaus € 159.000,-
Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 43