



## Glaspalast

Leichtfüßig, auf einer Konstruktion aus Leimholz und Glas ruhend, spiegelt sich der kleine Glaspalast in der großen Wasseroberfläche. Eindrucksvoll zeigt dieser Entwurf von Flock Fachwerk-Landhaus, dass Fachwerkbauten optisch sehr modern wirken können. Anders als herkömmliche Fachwerkhäuser wurde dieser Neubau, der übrigens in Russland steht, statt mit Stein mit Glas ausgefacht. Dies verleiht ihm Transparenz und Weite.

### Durch und durch

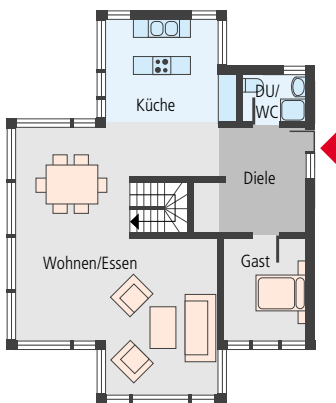
Von allen Seiten gewährt das „Fachwerkhaus 13“ dem Betrachter Einblick in sein Innenleben. Nur wenige Mauern versperren die Sicht, da die Fachwerkarchitektur ohne tragende Wände auskommt. So ist im Erdgeschoss ein fast völlig offener Grundriss entstanden, in dem optisch jede Freiheit geboten wird: Dank der zahlreichen Glasflächen ergeben sich stets neue Ein- und Ausblicke. Auch ein Blick nach oben lohnt sich: Durch offene Decken und verglaste Dachpartien kann man direkt in den



Himmel sehen. So ist es gelungen, die Grenze zwischen außen und innen zu verwischen und die Natur ins Haus zu holen. In dieser offenen und freundlichen Atmosphäre genießt man gerne die Aussicht auf den aufwendig angelegten Garten.

### Wohnkultur

Durch gehobene Wohnqualität zeichnet sich auch das Dachgeschoss aus, in dem sich die Ruheräume der Familie befinden. Die großzügigen Fenster sorgen für ein sonniges Raumerebnis und in der lichtdurchfluteten Galerie mit Sitzecke lässt man sich gerne zum Schmökern in einem guten Buch nieder. Ein Kinderzimmer mit eigenem Duschbad sowie der Elternbereich mit Schlafzimmer, separater Ankleide und einem luxuriösen Bad bieten genügend Rückzugsmöglichkeiten.



### Hausdaten

**Hersteller:** Flock Fachwerk-Landhaus  
**Baureihe:** Fachwerkhaus 13  
**Bauweise:** Holzskelettbauweise  
**Wohnfläche:** EG ca. 137 m<sup>2</sup>; DG ca. 103 m<sup>2</sup>  
**Außenmaße:** 15,74 m x 12,34 m  
**Dach:** Satteldach, 35°  
**Jahresprimärenergiebedarf:** auf Anfrage  
**Besonderheiten:** Fußbodenheizung und Erker im Preis enthalten  
**Preis:** schlüsselfertig ab OK Kellerdecke € 408.000,-; als Ausbaubau € 268.500,-  
**Mehr Infos:** Herstelleradresse auf Seite 106