



Fotos: Flock Fachwerk-Landhaus

Das Prinzip einer Skelettkonstruktion basiert darauf, dass das Tragwerk aus einem möglichst filligranen Ständerwerk besteht und so in der Fassade wie auch im Hausinnern eine maximale Flexibilität bei der Gestaltung lässt: denn die Gefache können ganz nach persönlichen Gusto, den familiären Gegebenheiten und der baulichen Umfeld sicht- und schallschützend gefüllt werden – oder auch nicht.

Für letzteres entschieden sich die Bauherren dieses modernen Fachwerkhäuses, denn sie beschränkten sich beim Einbringen von vor Einblicken schützenden Ausfachungen und raumteilenden Wänden

## Alles bleibt offen

Offenheit scheint das Grundprinzip dieses Entwurfes, denn hier ist nicht nur die Fassade fast rundum transparent, sondern auch der Grundriss präsentiert sich weitgehend frei von Wänden.

auf ein absolutes Minimum. So erhielt lediglich die Eingangsseite des Hauses ein paar geschlossene Gefache – der Rest des Hauses ist nahezu komplett verglast.

Und auch innerhalb des Hauses gibt es nur wenige in sich abgeschlossene Räume. Im Erdgeschoss befinden sich diese auf der Straßenseite und bilden somit den Sichtschutz für den gen Süden und zum

großen Garten orientierten privaten Wohnbereich. Dieser erstreckt sich über die gesamte Südhälfte und vereint Wohnen, Essen und Kochen in einem großen Allraum. Mit dem Dachgeschoss verbindet dieser Wohnraum nicht nur die offene Treppe, sondern auch ein üppig bemessener Luftraum, der eine vertikale räumliche Verknüpfung mit der großen Galerie unterm

Dach herstellt. Dort, unter der Schräge, befindet sich außerdem der Privatbereich der Bauherren mit Schlafzimmer, Ankleideraum und luxuriös bemessenem Badezimmer. Sollte neben dem Gästezimmer im Erdgeschoss doch noch einmal ein separates Zimmer vonnöten werden, ließe dieses sich problemlos durch den Einbau von Trennwänden realisieren – wenn nicht auf der Galerie ▶



Über zweieinhalb Geschosse reicht der Wohnraum: Von der gemütlichen Sofaecke im Erdgeschoss über den darüber liegenden Luftraum, die Galerie im Dachgeschoss bis unter den First.



Der Wohnbereich vereint Wohnen, Essen und Kochen in einem geselligen Allraum. Der große Kaminofen strukturiert den Raum, sodass ein kleinerer, gemütlicherer Rückzugsbereich mit Sofaecke und Bücherregalen entsteht. Die Papierlampions unterstreichen, dank ihrer spiralförmigen Anordnung, die räumliche Verbindung nach oben.

## Häuser heute

### Transparentes Ausbauhaus



Viel Glas, viel Licht: Im ganzen Haus überwiegt eine Atmosphäre der Großzügigkeit.



Die flexible Bauweise ließ eine auf die Kücheneinrichtung abgestimmte Anordnung der Fenster zu.

An beiden Giebelseiten gibt es jeweils einen Balkon, die zusätzlich charmante Freisitzplätze anbieten.



Ganz klassisch: Das tragende Skelett hebt sich schwarz von den weiß verputzten Gefachen ab und bildet einen Kontrast zu den überwiegend roten Möbeln und den naturfarbenen Böden. Ganz oben, unterm First, bietet eine zweite Galerie noch zusätzliche Raumreserven.

im ersten Dachgeschoss, dann bietet sich die zweite Galerie im Dachspitz perfekt für einen intimen Rückzugsort mit Aussicht an.

Bereits ohne diese zweite Galerie bietet das „Fachwerkhaus 14“ rund 170 Quadratmeter Wohnfläche. Flexibilität ist dabei nicht nur bei der

Gestaltung und Aufteilung das Motto. Denn der Hersteller dieser filigranen Skelettkonstruktionen mit dem sichtbaren Traggerüst aus Leimholz, Flock Fachwerk-Landhaus, hebt sich in einem Punkt vom Angebot des Wettbewerbs ab: Die Firma baut nämlich nicht nur schlüsselfertig, sondern

bietet ebenfalls eine Ausbauvariante an sowie auf Wunsch auch nur das reine Tragskelett. Den Ausbau kann der Kunde dann ganz nach den persönlichen Möglichkeiten selbst oder mit Handwerkern vor Ort abwickeln. Das bietet Bauherren vor allem die Möglichkeit durch Eigenleistung

die Bausumme übersichtlich zu gestalten. Der Preis für die reine Holzkonstruktion beginnt bereits bei 79 000 Euro. Die Ausbauschritte können Bauherren mit Flock ganz individuell abstimmen. Maximale Flexibilität also nicht nur architektonisch, sondern auch beim Angebotsumfang. ■

## Daten & Fakten

### Entwurf:

Fachwerkhaus 14 von Flock  
Fachwerk-Landhaus  
51503 Rösrath,  
Fon (02205)82289.  
www.flock-haus.de

### Preis:

Bausatz ab 79 000 €  
ab Oberkante Kellerdecke,  
schlüsselfertig wie abgebildet  
auf Anfrage beim Hersteller.

### Außenmaße:

9,79 m x 11,84 m.

### Wohnfläche:

EG 94,5 m<sup>2</sup>, DG 75 m<sup>2</sup>.

### Bauweise:

Holzskellettkonstruktion,  
Mineralfaserdämmung,  
Wärmedämmverbundsystem,  
U-Wert der Außenwand 0,22 W/m<sup>2</sup>K;  
Isolierverglasung, U-Wert 1,1 W/m<sup>2</sup>K;  
Jahresheizwärmebedarf ca.  
55-65 kWh/m<sup>2</sup>a.

### Dach:

Satteldach, 30° geneigt,  
45 cm Kniestock,  
Mineralfaserdämmung,  
Tondachsteine.

### Technik:

Bauseits; nach Vereinbarung  
auch über den Haushersteller.

