



# Modernes Fachwerkhaus

■ In der Abendstimmung kommt die Architektur mit den ausladenden Glasflächen besonders apart zur Geltung.

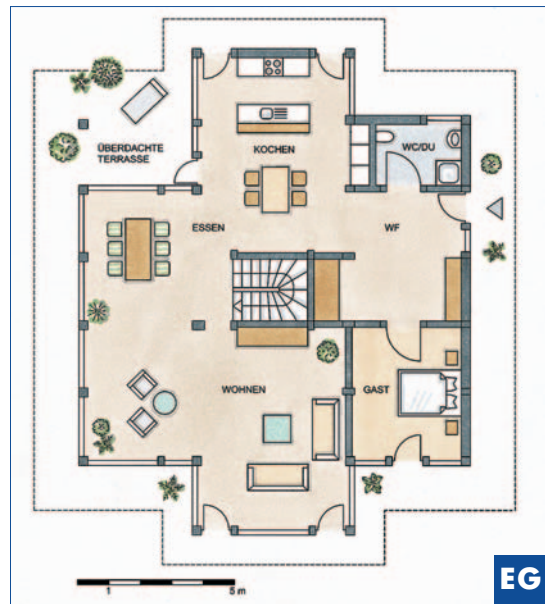
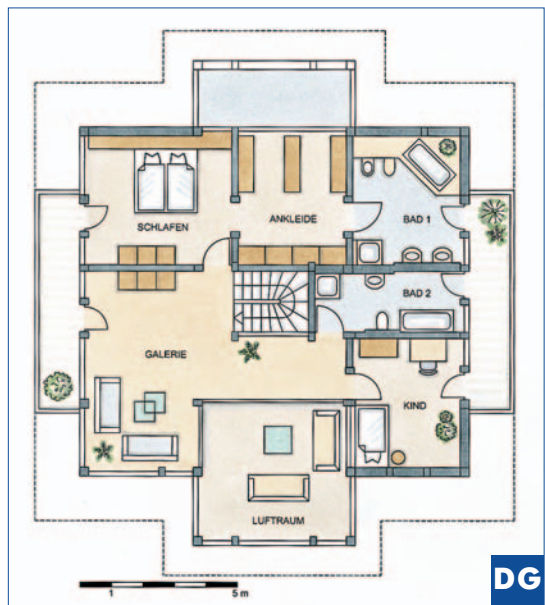
■ Weiß, puristisch, aber großzügig präsentiert sich die offene Wohnküche.



■ Tageslicht im Überfluss von allen Seiten – das macht den hellen und modernen Wohncharakter des Fachwerkhäuses aus.



■ Das Haus erlaubt nicht nur freie Ausblicke in den Garten, sondern auch von Raum zu Raum und von Etage zu Etage innerhalb des transparenten Hauses.



## BAUTAFEL

**Hausbezeichnung:** Fachwerkhaus 13  
**Bauweise:** Holzskelettbauweise; Wandaufbau: Trockenbau, Polystyrol-Dämmung; U-Wert der Außenwand: 0,22 W/(m<sup>2</sup>K)  
**Fassade:** Wärmedämmputzsystem (100 mm Außenputz/Kratzputz)  
**Dach:** Satteldach 33°, Mineralwolle-Dämmung, Betondachsteine  
**Abmessungen:** 15,74 m x 12,34 m  
**Wohnfläche:** EG ca. 137 m<sup>2</sup>, DG ca. 103 m<sup>2</sup>  
**Jahresheizwärmebedarf:** 55–65 kWh/(m<sup>2</sup>a) je nach Ausbau  
**Preis:** reine Holzskelettkonstruktion € 92.000  
**Hersteller:** Flock Fachwerk-Landhaus GmbH, Menzlingen 22a, 51503 Rösrath, Tel.: 0 22 05/8 22 89, Fax: 0 22 05/8 12 21, Internet: www.flock-haus.de

Weiße Fachwerkstruktur und großzügige Glasflächen schaffen ein modernes Ambiente. Im Erdgeschoss verzichteten die Bauherren weitestgehend auf Innenwände, sodass freie Aus- und Durchblicke eine maximale Transparenz und Offenheit erzeugen. Die Verbindung zwischen den Geschossen erfolgt zum einen über die zentral angeordnete Treppe, zum anderen über die große Galerie mit Luftraum über dem Wohnbereich. Bei Flock erhält jeder Bauherr individuelle, ganz auf seine persönlichen Wohnbedürfnisse abgestimmte Entwürfe nach gemein-

samer Planungsbesprechung. Spezialisiert hat sich der Fachwerkhaus-Anbieter auf die Herstellung, Lieferung und Montage der Holzskelettkonstruktionen aus nordischem Brett-schichtholz. Auf Wunsch werden aber auch gern weitere Gewerke übernommen. Die Fachwerk-Profis können auf eine lange Erfahrung zurückblicken: Seit 30 Jahren werden im Familienbetrieb Flock moderne Fachwerkhäuser entwickelt, individuell konzipiert, an den Holzliebhaber geliefert und aufgestellt. Familie Flock legt größten Wert auf servicebetonte Kundenbetreuung sowie langfristige Referenzen.