

NORDRHEIN-WESTFALEN RÖSRATH



FACHWERK MIT AUSBLICK

Eng verbunden mit der umliegenden Landschaft präsentiert sich dieses traditionelle Landhaus mit sichtbarem Holzfachwerk und bodentiefen Verglasungen. Der ideale Rückzugsort für eine junge vierköpfige Familie

ERDGESCHOSS



Die Besitzer

Frank Spettmann bewohnt das Haus gemeinsam mit seiner Frau Annette und den beiden Söhnen Nils (8) und Jan (10). **BERUF** Als Geschäftsführer von *Flock Haus* wohnt er selbst im individuell geplanten Fachwerkhaus „Entwurf 194.4“ mit selbsttragender Holzskelettkonstruktion. **KONTAKT** Flock Fachwerk-Landhaus GmbH, Menzlingen 22 A, D-51503 Rösrath, Tel. 022 05-822 89, E-Mail: info@flock-haus.de, Website: www.flock-haus.de.



Ganz oben: Grob gemauerte Natursteinstufen führen zum Hauseingang. **Unten:** Der stolze Hausbesitzer Frank Spettmann über den Plänen seines *Flock* Hauses.



➔ DAS OBJEKT

LAGE Das Haus steht in Rösrath im walddichten Rheinisch-Bergischem Kreis, Nordrhein-Westfalen. **BAUJAHR** 2001. **KATEGORIE** Fertighaus in traditioneller Ständerbauweise. **GRÖSSE** Gesamte Wohnfläche: ca. 155 qm.

Der Waldanteil in Rösrath beträgt etwa 50 Prozent, damit gehört der knapp 30.000-Seelen-Ort zu den grünsten Städten Deutschlands. Frank Spettmann überblickt von der Anhöhe seines Grundstücks den gesamten Stadtkern und bei klarem Wetter sieht er im Westen sogar den Kölner Dom. „Die Lage ist einfach fantastisch“,



Ganz oben: Natürlicher Landhausstil mit modernem Charakter. **1.** Dachüberstände begünstigen den Aufenthalt im Freien. **2.** Mit Tageslicht verwöhnter „Allroom“.



NORDRHEIN-WESTFALEN RÖSRATH

schwärmt der Geschäftsführer von *Flock Haus*. „Wir hätten kein schöneres Grundstück finden können.“ Durch die Verwendung natürlicher Baustoffe erhielt das Refugium einen ländlichen Charakter. Der Boden in Küche, Wohn- und Esszimmer ist aus Blaustein, datiert auf das 17. Jahrhundert. Die Wand aus bergischer Grauwacke stammt aus einem nahe gele-

genen Steinbruch. Das ökologische Wohnhaus wird ausschließlich mit Sonnenenergie und Brennholz beheizt. Die gesamte Westseite wurde bodentief verglast und ermöglicht so der Familie ein komfortables Wohnerlebnis im Einklang mit der Natur.

TEXT: ANDREA RAMPL / FOTOS: FLOCK HAUS



1

2

Ganz oben: Eine Stufe trennt die Küche vom Ess- und Wohnbereich. **1.** Rustikale Eichendielen schmücken die obere Etage. **2.** Stilvoll: das puristische Bad.